

Лёгкий гайд для бизнесов, расширяющихся в Грузию

от REVERA Georgia

(материал подготовлен по состоянию на 27.09.2022)

Оглавление	
Налоговое резидентство.....	2
Условия получения резидентства по процедуре «состоятельного лица»	2
Налогообложение деятельности Компании.....	2
Наиболее распространенные налоги	2
Получение зарплаты от Компании	3
Оплата услуг иностранных подрядчиков.....	3
Налог на прирост капитала	3
Налогообложение внутри группы	3
Открытие бизнеса.....	4
Регистрация компании	4
Регистрация индивидуального предпринимателя	4
Открытие счета в банке	4
Получение ВНЖ в Грузии	5
Документы, которые понадобятся.....	5
Условия получения ВНЖ.....	5
ВНЖ для работников:	5
ВНЖ на основании ИП в Грузии	5
Краткосрочный инвестиционный ВНЖ.....	6
Инвестиционный ВНЖ.....	6
ВНЖ для воссоединения семьи.....	6
Сроки и стоимость получения ВНЖ.....	6
Приобретение недвижимого имущества в Грузии	7
Контакты REVERA Georgia.....	7

Сокращения

ВНЖ – временный вид на жительство

КИК – контролируемые иностранные компании Компания-GE – предполагаемая компания в Грузии

СОИДН- Соглашение об избежании двойного налогообложения ФЛ – физическое лицо

ЮЛ – юридическое лицо

СИТ – corporate income tax (налог на прибыль для компаний) VAT – value added tax (налог на добавленную стоимость, НДС)

WHT – withholding tax (налог у источника при выплате на другую страну)

Налоговое резидентство

Юридическое лицо считается резидентом Грузии, если оно зарегистрировано в Грузии. ЮЛ-резиденты облагаются СИТ на доход со всего мира.

ЮЛ-нерезиденты облагаются налогом только с доходов из источников в Грузии, если такие ЮЛ осуществляют в Грузии деятельность через постоянное представительство. В остальных случаях необходимо проверять СОИДН по видам получаемых доходов.

Физическое лицо по общему правилу считается резидентом Грузии, если оно фактически проживало в Грузии 183 дня или более в течение любого непрерывного 12-месячного периода, заканчивающегося в текущем налоговом году.

Налоговое резидентство также может быть получено по процедуре «состоятельного лица» без требований ко времени нахождения в Грузии.

Условия получения резидентства по процедуре «состоятельного лица»:

1. наличие имущества на сумму более 3 000 000 GEL (в любой точке мира) или доход в течение последних 3-х лет превышает 200 000 GEL (из любых источников)

2. имеется доход в размере более 25 000 GEL в текущем налоговом году из источников в Грузии или имеется ВНЖ в Грузии. Статус резидента или нерезидента в отношении физического лица устанавливается для каждого налогового периода.

- Дни, по которым лицо считалось резидентом в предыдущем налоговом периоде, не учитываются при установлении резидентства на следующий налоговый период.
- ФЛ-резиденты, и ФЛ-нерезиденты облагаются налогом только с дохода из источника в Грузии.
- Нет налогообложения доходов, полученных из источников вне Грузии.
- Нет налога на доход полученный от продажи жилья (квартир и домов) при условии владения более 2-х лет.
- Нет налога на полученный доход от продажи автомобиля при условии владения им более 6 месяцев после регистрации.
- Нет налога на полученный доход от продажи активов находящихся во владении более 2 лет.
- Нет налога на имущество, находящееся вне Грузии.
- Налог 20% на доходы из источников в Грузии.
- Налог на имущество в размере до 1% от стоимости недвижимости в Грузии.

Налогообложение деятельности Компании

Наиболее распространенные налоги

Наиболее распространёнными налогами являются:

- Корпоративный налог на доходы-15%. Уплачивается по эстонской модели в момент распределения прибыли. Если доходы реинвестируются – налогообложения нет.

- Налог на добавленную стоимость: 18% при оказании услуг резидентам, в том числе физическим лицам; 0% при оказании услуг нерезидентам (B2B).

Также юридические лица могут быть плательщиками иных налогов (например, налог на имущество).

Получение зарплаты от Компании

- Подоходный налог в Грузии: 20% (со статусом международной компании – 5%)
- Отчисления в пенсионный фонд в Грузии:

Работник: 2% Наниматель: 2%

- Соц. страховые взносы в Грузии: отсутствуют.

Оплата услуг иностранных подрядчиков

- Импортный VAT в Грузии: 0%, т.к. в отношениях с нерезидентами-плательщиками VAT возможно применение reverse-charge VAT: VAT отражается в бухгалтерском учете, но автоматически вычитывается и поэтому фактически не уплачивается.
- налог на доходы и прибыль иностранных юр.лиц в Грузии: 10% (необходимо доп. проверять СОИДН с конкретной страной на предмет освобождения/снижения ставки/вычета).

Налог на прирост капитала

- ЮЛ: отдельного налога на прирост капитала в Грузии нет, применяется стандартная ставка 15%.
- ФЛ: применяется стандартная ставка 20%. Для ФЛ существуют исключения.

Налогообложение внутри группы

- Трансфертное ценообразование

Налоговые органы могут пересчитать налоги, если смогут доказать, что цены, применяемые связанными сторонами к сделкам, отличаются от рыночных цен.

Налогоплательщик обязан представить в налоговый орган документацию в поддержку своей позиции в отношении того, что полученный доход соответствует рыночным принципам в течение 30 дней с момента официального запроса налоговой службы. Отчет может быть написан как на грузинском, так и на английском языках (но должен быть переведен на грузинский язык, если перевод запроси налоговая служба). У компании также есть возможность подписать Соглашение о предварительном ценообразовании, в котором методология трансфертного ценообразования будет согласована для конкретных транзакций с налоговым органом. В таком случае налоговый орган больше не будет иметь права взимать штрафы / налоги с этих транзакций.

Корректировка трансфертного ценообразования подлежит немедленному налогообложению.

За заниженное налоговое обязательство, несвоевременную уплату налогов, непредставление необходимой документации установлены штрафы.

Открытие бизнеса

Регистрация компании

По общему правилу занимает 1-2 дня.

Самая распространенная организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

В ООО может быть 1 участник.

Необходимо иметь юридический адрес, и чтобы собственник помещения это подтвердил. Нет требований к минимальному капиталу и к срокам его внесения.

Регистрация индивидуального предпринимателя

Занимает 1 день.

Необходим местный адрес регистрации, и чтобы собственник помещения это подтвердил. Для регистрации ИП из документов необходим только паспорт.

Открытие счета в банке

Открытие счета в банке – самая сложная процедура и неопределенная по времени и по комплекту документов, представляемых в банк. Подробности уточняйте у юриста непосредственно перед началом процедуры.

Срок – для ИП – может занять несколько дней.

Срок – для ООО – очень индивидуально и высокий риск отказа.

Помимо анкеты могут быть затребованы банковские документы по обороту компании в иных юрисдикциях, список контрагентов, контракты на услуги с компаниями, аренда офиса, списки и копии паспортов работников.

Банковская система Грузии представлена следующими банками:

TBC Bank.

Bank of Georgia.

Liberty Bank Basisbank.

VTB Bank – Georgia.

Cartu Bank.

ProCredit Bank.

Silk Road Bank.

Ziraat Bank Georgia.

Isbank Georgia.

TeraBank.

Halyk Bank Georgia.

PASHA Bank Georgia.

FINCA Bank Georgia.

Credo Bank.

Наибольшей популярностью для открытия счетов у лиц, приезжающих в Грузию, пользуются такие банки как **TBC Bank, Bank of Georgia, Liberty Bank Basisbank.**

Для открытия счета физическому лицу/индивидуальному предпринимателю необходимо предоставить следующие документы/информацию (список приблизительный, банки могут затребовать дополнительную информацию, пояснения):

- копию паспорта;
- подтверждение регистрации ИП в Грузии (для ИП);
- выписки с текущего банковского счета (за границей) за 6 месяцев (по возможности в выписке должна быть информация об отправителе денежных средств и печать банка).

При открытии расчетного счета для юридического лица, юридическое лицо предварительно проходит процедуру комплаенса. Важным моментом в процедуре комплаенса юридического лица для целей успешности открытия расчетного счета является возможность юридического лица подтвердить реальность своих намерений по осуществлению деятельности в Грузии (в частности, наличие реального офиса, в котором могут разместиться будущие работники, директор – гражданин Грузии, наличие предварительных соглашений с контрагентами о намерении сотрудничества, размещение вакансий на сайтах по трудоустройству и т.д.).

Получение ВНЖ в Грузии

Предусмотрен широкий перечень оснований для получения ВНЖ. В случае наличия оснований следует обратиться в филиал Агентства по развитию государственных сервисов или Дом юстиции с заявлением.

Документы, которые понадобятся

К заявлению нужно приложить:

- нотариально заверенную копию паспорта с переводом на грузинский язык;
- фото 3x4;
- иные документы, подтверждающие наличие оснований получения, в зависимости от вида ВНЖ.

Условия получения ВНЖ

ВНЖ для работников:

- работа по трудовому договору на юридическое лицо или ИП в Грузии;
- заработная плата в размере не менее чем 5 прожиточных минимумом (GEL 1025 /около EUR 375);
- годовой оборот работодателя (компании или ИП) не менее GEL 50 000 /около EUR 18 300 на каждого иностранного работника*.

Срок ВНЖ: от 6 месяцев до 1 года с возможностью продления на аналогичный период до 5 лет.

ВНЖ на основании ИП в Грузии

- наличие статуса ИП в Грузии;
- подтверждение ведения предпринимательской деятельности (наличие договора на оказание услуг);

- годовой оборот не менее 50 000 GEL /около EUR 18 300*

Срок ВНЖ: от 6 месяцев до 1 года с возможностью продления на аналогичный период до 5 лет.

*Справку, подтверждающую годовой оборот, работодатель может запросить в налоговом органе. Подаваться на ВНЖ можно, когда оборот достигнет 50 000 GEL /около EUR 18 300

Краткосрочный инвестиционный ВНЖ

- владение недвижимым имуществом (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) на территории Грузии, рыночная стоимость которого превышает USD 100 000.

Срок ВНЖ: 1 год с возможностью продления каждый год до момента прекращения владения недвижимостью.

Инвестиционный ВНЖ

- владение недвижимым имуществом (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) на территории Грузии, рыночная стоимость которого превышает USD 300 000*.
- инвестиции в экономику Грузии в размере не менее USD 300 000**

*Требуется сохранять право собственности на недвижимое имущество на весь период ВНЖ.

**Дополнительно необходимо ежегодно подтверждать годовой оборот от бизнеса в Грузии в следующем размере:

- 1 год - не менее USD 50 000;
- в теч. 2 года – не менее USD 100 000;
- в теч. 3-5 годов – не менее USD 120 000 ежегодно.

Срок ВНЖ: 5 лет. Через 5 лет может выдаваться постоянный ВНЖ.

ВНЖ для воссоединения семьи

- наличие у члена семьи ВНЖ либо гражданства Грузии;
- наличие дохода у иностранца или гражданина Грузии – родственника либо на счету имеется не менее 12 000 / EUR 4 400.

Срок ВНЖ: от 6 месяцев до 1 года (по общему правилу, на срок ВНЖ члена семьи, с которым происходит воссоединение).

Стоит отметить, что Краткосрочный инвестиционный и Инвестиционный ВНЖ выдаются сразу и членам семьи заявителя (супругам и несовершеннолетним детям). В остальных случаях можно идти через основание воссоединения семьи.

Сроки и стоимость получения ВНЖ

Стоимость ВНЖ зависит от необходимой скорости получения документа.

- Общий порядок (30 дней) – GEL 300 /около EUR 109;
- Ускоренная процедура (20 дней) – GEL 450 / около EUR 165;
- Самый быстрый вариант (10 дней) – GEL 600/ около EUR 220.

Приобретение недвижимого имущества в Грузии

Учитывая инвестиционную привлекательность Грузии, вопрос приобретения недвижимого имущества может являться довольно актуальным.

Как указывалось выше, приобретение недвижимого имущества является одним из оснований для получения ВНЖ.

В связи с чем компания REVERA предлагает услуги по сопровождению сделок по приобретению недвижимого имущества в Грузии.

Контакты REVERA Georgia



Дмитрий Архипенко
Управляющий партнёр
d.arkhipenko@revera.legal



Екатерина Педо
Руководитель
проектов в сфере
корпоративного и
антимонопольного
права
e.pedo@revera.legal